



Die Sitzung des **Haupt- und Vergabeausschusses** findet am Donnerstag, dem 04.02.2016, um 18:00 Uhr im Stadthaus, Sitzungszimmer, Fichtestraße 6, in 06231 Bad Dürrenberg, statt.

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Einwendungen zur Protokollniederschrift vom 17.12.2015
4. Informationen des Bürgermeisters
5. Anfragen und Anregungen
6. BV HA 1-2016 – Beschluss über die Haushaltssatzung 2016 mit den gesetzlichen Anlagen
7. BV HA 2-2016 – Finanzierungsbeteiligung an ÖPNV – Straßenbahnlinie 5
8. BV HA 8-2016 – Entwurfs- und Offenlagebeschluss zur Aufhebung des B-Planes 3 der Stadt Bad Dürrenberg „Floßgrabenweg, OT Nempitz
9. BV HA 9-2016 – Ernennung des Wehrleiters der Ortsfeuerwehr Bad Dürrenberg und Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis
10. BV HA 10-2016 – Ernennung des Wehrleiters der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Bad Dürrenberg und Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis
11. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentliche Sitzung

12. Abstimmung über die Einwendungen zur Protokollniederschrift nichtöffentlicher Teil vom 17.12.2015
13. BV HA 3-2016 – Grundsatzbeschluss zu Grundstücksveräußerung Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 1
14. BV HA 4-2016 – Grundsatzbeschluss zu Grundstücksveräußerungen Gemarkung Bad Dürrenberg Kioskstandorte
15. BV HA 5-2016 – Grundstücksveräußerung Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 11
16. BV HA 6-2016 – Grundstücksveräußerung Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 2
17. BV HA 7-2016 Vergabe von Erd- und Landschaftsbauleistungen – Sanierung Sportplatz Bad Dürrenberg Platz 1
18. BV HA 11-2016 – Vergabe von Bauleistungen - Brücke über die Lache (Rehgehege)
19. BV HA 12-2016 – Vergabe von Bauleistungen – Brücke über den Ellerbach/ Schwarze Brücke
20. BV HA 13-2016 – Vergabe von Bauleistungen – Brücke über den Ellerbach/ Nieme
21. BV HA 14-2016 – Vergabe Projektentwicklung ehemaliges Salinegebiet
22. Schließung der Sitzung

gez. Schulze
Bürgermeister

**Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Hauptausschusses vom 19.11.2015
BV HA 79-2015 – Ausbau Lützener Platz 2. BA Vergabe von Planungsleistungen Teilobjekt
HAVAG Wendeschleife**

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt das Ing.-Büro Dr. Löber Ingenieurgesellschaft für Verkehrsbauwesen mbH mit den Planungsleistungen für das Teilobjekt HAVAG Wendeschleife zu beauftragen.

Abstimmung: einstimmig

BV HA 84-2015 – Vergabe Kulturprogramm Brunnenfest 2016

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, das kulturelle Tagesprogramm an der Kurparkbühne (Musikpavillon) für das Brunnenfest 2016 für den 25. und 26.06.2016 an die AdCOM event promotion gmbH zu vergeben.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen 2 Stimmenthaltungen

BV HA 87-2015 – Einstellung einer staatlich anerkannten Kinderpflegerin

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt die befristete Einstellung einer staatlich anerkannten Kinderpflegerin für 2 Jahre.

Abstimmung: einstimmig

BV HA 88-2015 – Vergabe von Reinigungsleistungen

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, den Auftrag Reinigungsleistungen an die Fa. Piepenbrock DL GmbH und Co. KG aus Leipzig zu vergeben.

Abstimmung: einstimmig

Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Stadtrates vom 03.12.2015

BV 103-8-2015 – Willensbekundung zur Umwandlung der Johann-Gottfried-Sekundarschule in eine Gemeinschaftsschule

Beschluss: 1. Der Stadtrat Bad Dürrenberg befürwortet die Bestrebungen der Johann-Gottfried Borlach-Sekundarschule zur Umwandlung in eine Gemeinschaftsschule und bekundet seinen Willen, diese vollumfänglich im Rahmen seiner Möglichkeiten zu unterstützen.

2. Der Stadtrat beauftragt den Bürgermeister, dem Landrat und den Kreistagsmitgliedern den vorliegenden Beschluss zur Kenntnis zu geben.

Abstimmung: einstimmig

BV 100-8-2015 – Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung der Hundesteuer im Gebiet der Stadt Bad Dürrenberg

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung der Hundesteuer im Gebiet der Stadt Bad Dürrenberg vom 03.12.2015.

Abstimmung: 21 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen 2 Stimmenthaltungen

BV 93-8-2015 – Beschluss der Satzung der Stadt Bad Dürrenberg mit den Ortschaften Nempitz, Oebles-Schlechtewitz und Tollwitz zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Mittlere Saale – Weiße Elster“

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Satzung der Stadt Bad Dürrenberg zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Mittlere Saale – Weiße Elster“ in der Fassung vom 15.09.2015.

Abstimmung: 25 Ja-Stimmen

BV 101-8-2015 – Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Bad Dürrenberg in der Fassung vom 11.09.2015.

Abstimmung: 17 Ja-Stimmen 8 Nein-Stimmen

BV 94-8-2015 – Abschluss der Sanierungsmaßnahme „Stadtkern Bad Dürrenberg“

Beschluss: Der Stadtrat beschließt auf der Grundlage der §§ 142 Abs. 3 und 162 ff. (Fünfter Abschnitt) BauGB die Sanierungsmaßnahme „Stadtkern Bad Dürrenberg“ bis 31. Dezember 2019 abzuschließen. Zur Vorbereitung der Erhebung von Ausgleichsbeträgen vor Abschluss der Sanierungsmaßnahme entsprechend dem Beschluss des Stadtrates BV Nr. 379/38/99 vom 15.04.1999 werden die Grundstückseigentümer im Geltungsbereich zu einer öffentlichen Versammlung eingeladen. Nach Beschlussfassung ist für den Zeitraum 1999 – 2015 eine Bilanz zu den getätigten und für den Zeitraum bis 2019 zu den noch beabsichtigten Sanierungsmaßnahmen vorzulegen.

Abstimmung: 23 Ja-Stimmen 1 Stimmenthaltung

BV 95-8-2015 - Vorzeitige und freiwillige Ablösung des zu erhebenden Ausgleichsbeitrages vor Abschluss der Sanierung im Sanierungsgebiet „Stadtkern Bad Dürrenberg“ und Gewährung eines Abschlags bei Ablösevereinbarung in Form eines öff.-rechtl. Vertrages

Beschluss: Der Stadtrat beschließt, die sanierungsbedingten Ausgleichsbeträge gem. § 154 Bau GB vor Abschluss der Sanierungsmaßnahme in Form einer freiwilligen Vereinbarung zwischen Eigentümer und Stadt als öffentlich-rechtlicher Vertrag für die Grundstücke bzw. Grundstücksteile innerhalb des Sanierungsgebietes „Stadtkern Bad Dürrenberg“ vorzeitig abzulösen und eine gestaffelte Reduzierung anzubieten.

Reduzierung durch vorzeitige Ablöse:

Vom 01.01.2016 bis 30.06.2016 15 %

Vom 01.07.2016 bis 31.12.2016 10 %

Abstimmung: 24 Ja-Stimmen 1 Nichtabstimmung gem. § 33 KVG LSA

96-8-2015 – Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Biogasfarm GmbH Projekt Rosenbusch“

Beschluss: Der Stadtrat beschließt, gem. § 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Biogasfarm GmbH Projekt Rosenbusch“.

Der Geltungsbereich umfasst das in der Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung des aufzustellenden Plans erfolgen. Der Termin der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wird rechtzeitig im Amtsblatt bekannt gemacht.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung: 24 Ja-Stimmen 1 Nichtabstimmung gem. § 33 KVG LSA

BV 97-8-2015 – Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan der Stadt Bad Dürrenberg

Beschluss: 1. Die zum Entwurf der Ergänzung und Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Dürrenberg und der zugehörigen Begründung abgegebenen Stellungnahmen der beteiligten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden hat der Stadtrat mit folgendem Ergebnis geprüft:

A Berücksichtigt werden die Anregungen von vgl. Abwägungsprotokoll

B Teilweise berücksichtigt werden die Anregungen von vgl. Abwägungsprotokoll

C Nicht berücksichtigt werden die Anregungen von vgl. Abwägungsprotokoll.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Belange vorgebracht haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe zu unterrichten. Das beiliegende Abwägungsprotokoll (Seite 1-55) ist Bestandteil dieses Beschlusses.

3. Desweiteren wird empfohlen, die Ergänzung und Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom November 2015, bestehend aus der Planzeichnung Blatt 1 und 2 sowie den Anlagen 2 bis 6.

4. Die Begründung einschl. Umweltbericht in der Fassung vom November 2015 wird gebilligt.

5. Das Bauamt der Stadt Bad Dürrenberg wird beauftragt, die Ergänzung und Änderung des FNP zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmung: 24 Ja-Stimmen 1 Stimmenthaltung

BV 99-8-2015 - Neufassung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Bad Dürrenberg

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Nutzung der Friedhöfe der Stadt Bad Dürrenberg in der Fassung vom 03.12.2015.

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen 7 Nein-Stimmen 2 Stimmenthaltungen

BV 98-8-2015 – Neufassung der Friedhofssatzung der Stadt Bad Dürrenberg

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Neufassung der Friedhofssatzung der Stadt Bad Dürrenberg in der Fassung vom 03.12.2015.

Abstimmung: 25 Ja-Stimmen

BV 104-8-2015 – Änderung Nutzungsentgelte für Haus der Begegnung Oebles-Schlechtewitz und Dorfgemeinschaftshaus Nempitz

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Änderung des Nutzungsentgelts für das Haus der Begegnung in Oebles-Schlechtewitz und für das Dorfgemeinschaftshaus in Nempitz wie folgt:

- für Oebles-Schlechtewitz: 68,00 €/Nutzung
- für Nempitz: 75,00 €/Nutzung.

Die Erhöhung des Nutzungsentgeltes soll ab 01.01.2016 gelten.

Abstimmung: 25 Ja-Stimmen

BV 106-8-2015 – Jahresabschluss 2014 des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Jahresabschluss einschließlich Anhang und den

Lagebericht des Eigenbetriebes „Wohnungswirtschaft der Stadt Bad

Dürrenberg für das Geschäftsjahr 2014 auf der Grundlage des Prüfberichtes der

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft MAZARS GmbH vom Juni 2015 festzustellen.

Gem. EigBG § 13(5) wird der Verlustvortrag zum 31. 12. 2009 durch Verwendung der Kapitalrücklage ausgeglichen.

I. Feststellung des Jahresabschlusses

Bilanzsumme: 21.851.199,38

davon entfallen auf der Aktivseite auf

- das Anlagevermögen 18.839.516,39 €

- das Umlaufvermögen 3.011.682,99 €

davon fallen auf der Passivseite auf

- das Eigenkapital 12.709.920,82 €

- die empfangenen Ertragszuschüsse -

- die Rückstellungen 13.500,00 €

- die Verbindlichkeiten 9.127.778,56 €

1.2. Jahresgewinn/Jahresverlust 161.325,26 €

1.2.1. Summe der Erträge 2.585.454,98 €

1.2.2. Summe der Aufwendungen 2.424.129,72 €

II. Behandlung des Jahresverlustes

Bei einem Jahresgewinn:

- Tilgung des Verlustvortrages

Die Betriebsleiterin wird für das Geschäftsjahr 2014 entlastet.

Abstimmung: einstimmig

BV 102-8-2015 – Grundstücksveräußerung Gemarkung Tollwitz Flur 9

Beschluss: Der Stadtrat beschließt, das bebaute Grundstück in Zöllschen 7, Gemarkung Tollwitz Flur 9 Flurstück 48/16 zur Größe von 591 m² zum Preis von 8.000,00 € an Frau Kerstin Sommer zu veräußern.

Abstimmung: 25 Ja-Stimmen

BV 107-8-2016 – Überführung eines Grundstückes aus dem Vermögen der Stadt Bad Dürrenberg in das Vermögen des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft

Beschluss: Der Stadtrat beschließt, das Grundstück in Bad Dürrenberg OT Tollwitz, Teuditzer

Kirchplatz 6 mit Wirkung vom 01.01.2016 in den Bestand des Anlagevermögens des

Eigenbetriebes „Wohnungswirtschaft Bad Dürrenberg“ zu überführen.

Abstimmung: 25 Ja-Stimmen

Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Hauptausschusses vom 17.12.2015**BV HA 94-2015 – Annahme von Spenden**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt gem. § 99 Abs. 6 KVG LSA die Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen lt. Anlage.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen

BV HA 89-2015 – Einstellung staatlich anerkannter Erzieher

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt eine befristete Einstellung ab dem 07.01.2016, befristet für zwei Jahre (Grundlage TzBfG). Der Hauptausschuss beschließt eine unbefristete Einstellung. Der Hauptausschuss beschließt eine sachgrundbefristete Einstellung befristet für ein Jahr (Grundlage TzBfG).

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

BV HA 91-2015 – Aufhebung des Beschlusses HA 55-2015

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt die Aufhebung des Beschlusses HA 55-2015 vom 17.09.2015.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen

BV HA 91-2015 – Aufhebung des Beschlusses HA 54-2015

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, den Beschluss HA 54-2015 vom 17.09.2015 insoweit aufzuheben, als er den Erwerb des Flurstücks 1046 der Flur 24 betrifft.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen

BV HA 92-2015 – Teichsanierung Ostrauer Teich

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt den Zuschlag für die Sanierung des Ostrauer Teiches der Firma Meliorations- Straßen- und Tiefbau aus Laucha zu erteilen.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen

BV 93-2015 – Vergabe von Planungsleistungen Sanierung Borlach und Witzlebenturm

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, das Architekturbüro Dr. Mertens aus Bad Dürrenberg mit den Planungsleistungen für die Sanierung des Borlach- und Witzlebenturmes, Leistungsphasen 1-9 HOAI, zu beauftragen.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung