



## **Bekanntmachung**

Am **Donnerstag, dem 17. 11. 2016, um 18.00 Uhr** findet die Sitzung des Bau- und Wirtschaftsförderungsausschusses im Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Tollwitz, Tollwitzer Platz 4 in Bad Dürrenberg, Ortsteil Tollwitz mit nachfolgender Tagesordnung statt:

Die Tagesordnung wurde im Einvernehmen mit dem Bürgermeister erstellt.

### **Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über Einwendungen zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.10.2016
4. Vorstellung der Außenanlagen am Rathaus
5. Vorstellung der neuesten Variante zur Sanierung der Heimatstube
6. Überwachungsliste Stand 04.11.2016
7. Informationen aus dem Fachbereich Bauen und Umwelt
8. Anfragen und Anregungen
9. Einwohnerfragen
10. Schließung der öffentlichen Sitzung

### **Nichtöffentlicher Teil:**

11. Informationen zum Sachstand Salinegelände durch den Projektentwickler
12. Schließung der nichtöffentlichen Sitzung

gez. Reinhard Opitz  
Vorsitzender des Bau- und  
Wirtschaftsförderungsausschusses

**Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Hauptausschusses vom 11.08.2016  
BV HA 56-2016 – Vergabe von Bauleistungen – Oberflächensanierung Ostrauer Straße  
(Umleitungsertüchtigung)**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, die Firma Meliorations-, Straßen- und Tiefbau GmbH aus Lauchau/U. mit der Ertüchtigung der Umleitungsstrecke in der Ostrauer Straße sowie in der Trift zu beauftragen.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen

**BV HA 57-2016 – Vergabe von Bauleistungen Witzlebenturm – Rückbau Stahlwanne**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, die Firma BIB Beton- und Ingenieurbau Böhlen GmbH mit dem Rückbau der Stahlwanne im DG des Witzlebenturmes zu beauftragen.

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

**BV HA 58-2016 – Vergabe von Bauleistungen Witzlebenturm – Gerüstbauarbeiten**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, die Firma Paul Becker GmbH aus Leipzig mit den Gerüstbauarbeiten als Teil der Sanierungsmaßnahme am Witzlebenturm zu beauftragen.

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

**BV HA 59-2016 – Vergabe von Bauleistungen Witzlebenturm – Maurer- und Steinmetzarbeiten**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, die F.X. Rauch GmbH & Co. KG aus Leipzig mit den Maurer- und Steinmetzarbeiten als Teil der Sanierungsmaßnahme am Witzlebenturm zu beauftragen.

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

**BV HA 60-2016 – Annahme von Spenden**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt gem. § 99 Abs. 6 KVG LSA die Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen.

**Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Hauptausschusses vom 01.09.2016****BV HA 61-2016 – Vergabe der Projektentwicklung im ehemaligen Salinegebiet**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, Herrn Jan G. Buechting aus Potsdam mit der Fortführung der Projektentwicklung im ehemaligen Salinegebiet, im Rahmen der Fördermaßnahme „Nutzung von Flächenpotentialen des ehemaligen Salinegeländes“ zu beauftragen.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

**BV HA 68-2016 – Vergabe von Planungsleistungen Sportplätze 2 und 3 Merseburger Straße**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, das Ing.-Büro Steinbacher Consult GmbH aus Lützen mit der Planung der Sanierung der Sportplätze 2 und 3 in der Merseburger Straße zu beauftragen.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

**Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Stadtrates vom 08.09.2016****BV 154-14-2016 – Erste Nachtragshaushaltssatzung 2016**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die erste Nachtragshaushaltssatzung 2016 mit ihren gesetzlichen Anlagen in der Fassung vom 09.08.2016.

Abstimmung: 24 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

**BV 158-14-2016 – Bewerbungs- und Nachnutzungskonzept für die Landesgartenschau Sachsen-Anhalt 2022**

**Beschluss:** Der Stadtrat beschließt das Bewerbungs- und Nachnutzungskonzept für die Landesgartenschau Sachsen-Anhalt 2022.

Abstimmung: 25 Ja-Stimmen

**BV 145-14-2016 – Neufassung der Vergnügnungssteuersatzung**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Satzung über die Erhebung einer Vergnügnungssteuer in der Stadt Bad Dürrenberg in der Fassung vom 19.04.2016.

Abstimmung: 25 Ja-Stimmen

**BV 146-14-2016 – Neufassung der Gefahrenabwehrverordnung**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Bad Dürrenberg in der Fassung vom 08.09.2016.

Abstimmung: 24 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

**BV 147-14-2016 – Benennung von Ausschussmitgliedern**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt

1. die Berufung von Herrn Daniel Drescher in den Tourismus- und Kulturausschuss
2. die Abberufung von Herrn Andreas Höhne aus dem Finanzausschuss,
3. die Abberufung von Herrn Wolfgang Koch aus dem Bau- und Wirtschaftsförderungsausschuss
4. die Berufung von Herrn Manfred Biernat in den Bau- und Wirtschaftsförderungsausschuss.

Abstimmung: 24 Ja-Stimmen , 1 Stimmenthaltung

**BV 152-14-2016 – Antragstellung der Stadt Bad Dürrenberg auf Verleihung der Bezeichnung „Solestadt“**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt, den Bürgermeister zu beauftragen, den Antrag der Stadt Bad Dürrenberg auf Verleihung der Bezeichnung „Solestadt“ bei dem Landkreis Saalekreis zu stellen.

Abstimmung: 23 Ja-Stimmen , 2 Stimmenthaltungen

**BV 153-14-2016 – B-Plan Nr. 12 „Baugebiet südlich der Schladebacher Straße“ – Billigung des Vorentwurfes, Auslegung, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und sonstigen Träger der öffentlichen Belange**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt, den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 „Baugebiet südlich der Schladebacher Straße“ in der Fassung vom August 2016 zu billigen und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 (1) BauGB zu beteiligen.

Abstimmung: 25 Ja-Stimmen

**BV 155-14-2016 – Neufassung der Friedhofssatzung**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Neufassung der Friedhofssatzung der Stadt Bad Dürrenberg in der Fassung vom 08.09.2016.

Abstimmung: 25 Ja-Stimmen

**BV 157-14-2016 – Vorzeitige Entlassung von Grundstücken aus dem Sanierungsgebiet und Löschung Sanierungsvermerk Grundbuch**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt:

1. Den Bürgermeister zu ermächtigen, die Sanierung für ein im Sanierungsgebiet „Stadtkern“ Bad Dürrenberg gelegenes Grundstück nach § 163 Baugesetzbuch (BauGB) vorzeitig für abgeschlossen zu erklären und die entsprechende Bewilligung zur Löschung des jeweiligen Sanierungsvermerks in grundbuchgerechter Form abzugeben, wenn folgende Bedingungen erfüllt sind:

a) das Grundstück entsprechend den Zielen und Zwecken der Sanierung bebaut oder genutzt wird oder das Gebäude modernisiert oder instandgesetzt ist (§163 Abs. 1 BauGB)

oder

b) die den Zielen und Zwecken der Sanierung entsprechende Bebauung oder sonstige Nutzung oder die Modernisierung oder Instandsetzung auch ohne Gefährdung der Ziele und Zwecke der Sanierung zu einem späteren Zeitpunkt möglich ist (§ 163 Abs. 2 BauGB)

und

c) der vorzeitig festgesetzte sanierungsbedingte Ausgleichsbetrag gem. § 154 Abs. 3 BauGB auf dem Konto der Stadt Bad Dürrenberg eingegangen ist

2. Kosten werden für die Löschbewilligung abweichend von der Gebührensatzung nicht erhoben.

Abstimmung: 25 Ja-Stimmen

**BV 159-14-2016 – Beratung über die Grundsatzentscheidung des Stadtrates zur Veräußerung von kommunalem Grundvermögen aus dem Jahr 1997**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt, den Beschluss Nr. 277/27/1997 – Grundsatzentscheidung zur Veräußerung von kommunalem Grundvermögen – aufzuheben.

Abstimmung: 21 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 3 Stimmenthaltungen

**BV 160-14-2016 – Terminliche Verlegung des Brunnenfestes**

Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Bad Dürrenberg legt das Brunnenfest ab dem Jahr 2017 auf das letzte Juniwochenende (wie bisher) fest.

Abstimmung: 17 Ja-Stimmen

**BV 130-14-2016 – Grundstücksveräußerung Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 1**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt, nachfolgend benannte Teilflächen des Grundstücks der Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 1 Flurstück 34/76 zu veräußern:

1. die Teilflächen A, B, D und E zur Größe von insgesamt ca. 1.640 m<sup>2</sup> an die Eheleute Frau Dr. Kathrin Herrmann und Herrn Dr. Michael Herrmann.

2. die Teilfläche D zur Größe von ca. 580 m<sup>2</sup> an Herrn Carsten Schmieder.

Sämtliche Kosten inkl. der notwendigen amtlichen Vermessung gehen zu Lasten der jeweiligen Käufer.

Abstimmung: 20 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen, 1 Nichtabstimmung gem. § 33 KVG LSA

#### **BV 156-14-2016 – Grundstücksveräußerung Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 12**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt, eine Teilfläche von ca. 535 m<sup>2</sup> des Grundstücks der Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 12 Flurstück an Frau Anke Gerber-Raimann zu veräußern.

Abstimmung: 20 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

#### **Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Hauptausschusses vom 06.10.2016**

##### **BV HA 71-2016 – Annahme von Spenden**

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt gem. § 99 Abs. 6 KVG LSA die Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen lt. Anlage die lfd. Nummer 1. – 3.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen

##### **BV HA 72-2016 – Vergabe von Bauleistungen – Umbau des ehem. Käthe-Kollwitz-Heimes zum Rathaus im Rahmen des Förderprogramms Kleinere Städte und Gemeinden - Zimmererarbeiten**

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Firma HTS Holzbau GmbH aus 09669 Frankenberg mit den Zimmererarbeiten für den Umbau des ehemaligen Käthe-Kollwitz-Heimes zum Rathaus mit Bibliothek zu beauftragen.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen

##### **BV HA 73-2016 – Vergabe von Bauleistungen – Umbau des ehem. Käthe-Kollwitz-Heimes zum Rathaus im Rahmen des Förderprogramms Kleinere Städte und Gemeinden – Dachdecker-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten**

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Firma Kurch Bedachungs GmbH aus 06366 Köthen mit den Dachdecker-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten für den Umbau des ehemaligen Käthe-Kollwitz-Heimes zum Rathaus mit Bibliothek zu beauftragen.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 1 Nichtabstimmung gem. § 33 KVG LSA

##### **BV HA 74-2016 – Vergabe von Bauleistungen Sanierungsmaßnahme Witzlebenturm – Rückbau Stahlwanne DG, Dachsanierung, Geländer im Rahmen des Förderprogramms Kleinere Städte und Gemeinden - Metallbauarbeiten**

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Firma Metallbau U.

Fathke aus 06842 Dessau-Roßlau mit den Metallbauarbeiten als Teil der Sanierungsmaßnahme am Witzlebenturm zu beauftragen.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen

##### **BV HA 75-2016 – Vergabe von Bauleistungen Sanierungsmaßnahme Witzlebenturm – Rückbau Stahlwanne DG, Dachsanierung, Geländer im Rahmen des Förderprogramms Kleinere Städte und Gemeinden – Dach- und Zimmererarbeiten**

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Zimmerei Rödiger aus 06231 Bad Dürrenberg mit den Dach- und Zimmererarbeiten als Teil der Sanierungsmaßnahme am Witzlebenturm zu beauftragen.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen