



Am **Montag, dem 30.01.2017, um 18:30 Uhr** findet die Sitzung des **Ortschaftsrates Tollwitz** in den Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Tollwitz, Tollwitzer Platz 4, 06231 Bad Dürrenberg/Tollwitz, mit nachfolgender Tagesordnung statt.

Die Tagesordnung wurde im Einvernehmen mit dem Bürgermeister erstellt.

### Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Einwendungen zur Niederschrift vom 21.11.2016
4. BV To-01-2017 Haushaltssatzung 2017
5. BV To-02-2017 Beteiligungsbericht für das Geschäftsjahr 2015
6. BV To-03-2017 Neufestlegung Pachtzinsen für verpachtete kommunale Grundstücke
7. BV To-06-2017 Neufassung Baumschutzsatzung
8. Standortbestimmung Sporthalle Tollwitz
9. Einwohnerfragestunde
10. Beantwortung der offenen Fragen aus der letzten Ortschaftsratsitzung
11. Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte
12. Informationen des Ortsbürgermeisters und der Verwaltung
13. Schließung der öffentlichen Sitzung

### Nichtöffentliche Sitzung

14. BV To-04-2017 Grundstücksveräußerung-Gemarkung Tollwitz Flur 14 Flurstück 3/83
15. BV To-05-2017 Beratung über Grundstücksangelegenheiten Gemarkung Tollwitz - Windmühlenweg
16. Schließung der nichtöffentlichen Sitzung

gez. Hartmut Otto  
Ortsbürgermeister

Am **Dienstag, dem 31.01.2017, um 18:30 Uhr** findet die Sitzung des **Ortschaftsrates Oebles-Schlechtewitz** im Haus der Begegnung, Teichweg 1, 06231 Bad Dürrenberg/Oebles-Schlechtewitz, mit nachfolgender Tagesordnung statt.

Die Tagesordnung wurde im Einvernehmen mit dem Bürgermeister erstellt.

### Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Einwendungen zur Niederschrift vom 29.11.2016
4. BV OE-01-2017 Haushaltssatzung 2017
5. BV OE-02-2017 Kenntnisnahme des Beteiligungsberichtes für das Geschäftsjahr 2015
6. BV OE-03-2017 Neufestlegung der Pachtzinsen für verpachtete kommunale Grundstücke
7. BV OS-04-2017 Neufassung Baumschutzsatzung
8. Einwohnerfragestunde
9. Terminüberwachungsliste
10. Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte
11. Informationen des Ortsbürgermeisters und der Verwaltung
12. Schließung der Sitzung

gez. Sven Dunzel  
Ortsbürgermeister

### **Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Hauptausschusses vom 10.11.2016**

#### **BV HA 96-2016 – Entscheidung über die Weiternutzung des 2. Stadtbusses**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, den vorhandenen 2. Stadtbuss des Baujahres 2013 nach Ende der Leasingzeit zu einem Preis in Höhe von 13.542,20 € zu kaufen.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

#### **BV HA 90-2016 – Grundstückserwerb Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 22 Gehwegflächen Oebleser Straße**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, die öffentlich gewidmeten Gehwegflächen in der Oebleser Straße Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 22 Flurstücke 748, 735, 737, 739, 750 und 752 zum Preis von 3,00 € pro m<sup>2</sup> von den privaten Eigentümern zu erwerben.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen

#### **BV HA 91-2016 – Grundstückserwerb Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 22 Gehwegflächen Kalteneiser Straße**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, die öffentlich gewidmeten Gehwegflächen in der Kalteneiser Straße Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 22 Flurstücke 60, 61, 681, 683, 685, 687 und 694 zum Preis von 5,00 € pro m<sup>2</sup> von den privaten Eigentümern zu erwerben.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen

#### **BV HA 93-2016 – Vergabe von Bauleistungen - Umbau des ehem. Käthe-Kollwitz-Heims zum Rathaus im Rahmen des Förderprogramms Kleinere Städte und Gemeinden – Heizung, Lüftung, Sanitär, Klimatechnik, MSR**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, die Firma Roberto Spode aus Weißenfels mit der Installation der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsanlage sowie der Klima- und MSR-Technik für den Umbau des ehemaligen Käthe-Kollwitz-Heimes zum Rathaus mit Bibliothek zu beauftragen.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen

**BV HA 97-2016 – Vergabe von Bauleistungen - Sanierung des Pfingsteiches und dessen Ablaufgraben**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, die Firma MST GmbH Laucha mit der Sanierung des Pfingsteiches in der Ortslage Goddula zu beauftragen.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

**BV HA 98-2016 – Vergabe von Bauleistungen - Sanierung des Föhrendorfer Teiches in der Schleusenstraße**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, die Firma Querfurter Bauhütte GmbH mit der Sanierung des Teiches in der Schleusenstraße zu beauftragen.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen

**BV HA 99-2016 – Vergabe von Bauleistungen - Parkplatz am Dorfgemeinschaftshaus Oebles-Schlechtewitz**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, die Firma HARBAUER Straßen- und Tiefbau GmbH aus Lützen mit dem Ausbau des Parkplatzes am Dorfgemeinschaftshaus zu beauftragen.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

**Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Stadtrates vom 24.11.2016**

**BV 161-15-2016 – Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 2 „Gewerbepark Tollwitz/Kauern“**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbepark Tollwitz/Kauern“ gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Tollwitz: Flur 6 Flurstücke 30/1, 366/16, 389/16, 391/16, 207/17, 502 und eine Teilfläche des Flurstückes 29/1, sowie Flur 7 Flurstück 80/1 mit einer Gesamtfläche von ca. 5,9 ha. Der beigegefügte Kartenausschnitt ist Gegenstand des Beschlusses.

Abstimmung: 23 Ja-Stimmen

**BV 162-15-2016 – Bebauungsplan Nr. 2 „Gewerbegebiet Tollwitz/Kauern“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt: 1. Den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbepark Tollwitz/Kauern“ Bad Dürrenberg, Ortslage Tollwitz in der Fassung vom Oktober 2010 zu billigen und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen. 2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen.

**BV 163-15-2016 – Aufstellungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung „Ragwitzer Straße“ Bad Dürrenberg, Ortsteil Tollwitz**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Ragwitzer Straße“ Bad Dürrenberg, Ortsteil Tollwitz gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Tollwitz: Flur 7, Flurstück 275 und Flur 12, Flurstücke 23/18, 23/19, 23/7, 23/20, 23/6, 23/5, 23/11, 23/14, 23/15 und 846 mit einer Gesamtfläche von ca. 0,49 ha. Der beigegefügte Kartenausschnitt ist Gegenstand des Beschlusses

Abstimmung: 23 Ja-Stimmen

**BV 164-15-2016 – Entwurfs- und Offenlagebeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Biogasfarm GmbH Projekt Rosenbusch“**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt: 1. Die zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Biogasfarm GmbH Projekt Rosenbusch“ der Stadt Bad Dürrenberg und der zugehörigen Begründung abgegebenen Stellungnahmen der beteiligten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden entsprechend der als Anlagen beigegeführten Abwägungsvorschläge zu berücksichtigen und 2. Den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom September 2016 zu billigen und die Offenlage des Planes gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu beschließen. 3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB dazu aufgefordert, ihre Stellungnahmen zum Plan innerhalb eines Monats abzugeben.

Abstimmung: 21 Ja-Stimmen, 2 Nichtabstimmungen gem. § 33 KVG LSA

**BV 165-15-2016 – Entwurfs- und Offenlagebeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „6 Einfamilienhäuser Tollwitz – Am Park“**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt: 1. Die zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „6 Einfamilienhäuser Tollwitz – Am Park“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden entsprechend der als Anlagen beigefügten Abwägungsvorschläge zu berücksichtigen und 2. den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom Oktober 2016 zu billigen und die Offenlage des Planes gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu beschließen. 3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB dazu aufgefordert, ihre Stellungnahmen zum Plan innerhalb eines Monats abzugeben.

**BV 166-15-2016 – Umsetzung von Baumaßnahmen im Sanierungsgebiet**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Durchführung der Baumaßnahmen an den Verkehrsanlagen im Sanierungsgebiet entsprechend der Rangfolge der Stimmenabgabe aus der Bürgerbefragung und unter Beachtung der zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel.

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 3 Stimmenthaltungen, 1 Nichtabstimmung gem. § 33 KVG LSA

**BV 169-15-2016 – Änderung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Durchführung von Wochenmärkten, Volksfesten, Spezial- und Jahrmärkten und anderen Sonderveranstaltungen in der Stadt Bad Dürrenberg**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Änderung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Durchführung von Wochenmärkten, Volksfesten, Spezial- und Jahrmärkten und anderen Sonderveranstaltungen in der Stadt Bad Dürrenberg in der Fassung des Haupt- und Vergabeausschusses vom 10.11.2016.

Abstimmung: 22 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

**BV 170-15-2016 – Neufassung der Bibliothekssatzung**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Neufassung der Satzung über die Benutzung und Erhebung von Gebühren der Stadtbibliothek Bad Dürrenberg in der Fassung vom 24.11.2016.

Abstimmung: 23 Ja-Stimmen

**BV 171-15-2016 – Neufestsetzung der privatrechtlichen Leistungsentgelte für die Leistungen des städtischen Bauhofes**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Neufassung der privatrechtlichen Leistungsentgelte für die Leistungen des städtischen Bauhofes gem. Tabelle 1 ab 01.01.2017.

Abstimmung: 23 Ja-Stimmen

**BV 172-15-2016 – Kreditaufnahme**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Aufnahme eines Kommunalkredites in Höhe von max. 1.815.000 €. Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach Ausschreibung das wirtschaftlich günstigste Angebot auszuwählen und die entsprechenden Verträge abzuschließen. Der Hauptausschuss ist über den Abschluss zu informieren.

Abstimmung: 22 Ja-Stimmen

**BV 173-15-2016 – Abgabe einer Optionserklärung nach § 27 Abs. 22 UStG**

Beschluss: Der Stadtrat beauftragt den Bürgermeister, gegenüber dem zuständigen Finanzamt eine Erklärung nach § 27 Abs. 22 UStG mit nachfolgendem Inhalt abzugeben:

Hiermit erklärt die Stadt Bad Dürrenberg, dass entsprechend § 27 Abs. 22 UStG n.F. für sämtliche nach dem 31. Dezember 2016 und vor dem 1. Januar 2021 ausgeübte Tätigkeitsbereiche und damit verbundenen steuerbaren Leistungen § 2 Abs. 3 UStG in der Fassung vom 31. Dezember 2015 zur Anwendung kommen soll.

Abstimmung: 21 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

**BV 174-15-2016 – Annahme von Spenden**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt gem. § 99 Abs. 6 KVG LSA die Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen lt. Anlage die lfd. Nr. 1.

Abstimmung: 22 Ja-Stimmen

**BV 175-15-2016 – Grundstückstausch Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 8**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt den Grundstückstausch mit der LEUWO mbH für folgende Grundstücke: Stadt überträgt an LEUWO mbH: Gemarkung Bad Dürrenberg, Flur 6 Flurstück 168 zur Größe von 88 m<sup>2</sup>. LEUWO mbH überträgt an Stadt Bad Dürrenberg: Gemarkung Bad Dürrenberg, Flur 6 Flurstück 165 zur Größe von 173 m<sup>2</sup>. Der Grundstückstausch erfolgt ohne Zahlung eines Wertausgleiches.

Abstimmung: 22 Ja-Stimmen

**BV 176-15-2016 – Grundstücksveräußerung Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 12**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt, eine Teilfläche von ca. 400 m<sup>2</sup> des Grundstücks der Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 12 Flurstück 1010 an die Eheleute Pollack zu veräußern.

Abstimmung: 21 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

**BV 177-15-2016 – Aufhebung der Beschlüsse Nr. 149-13-2016 und 150-13-2016**

Beschluss: Der Stadtrat beschließt, die Beschlüsse Nr. 149-13-2016 und 150-13-2016 vom 04.08.2016 aufzuheben.

Abstimmung: 22 Ja-Stimmen

**Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Hauptausschusses vom 08.12.2016****BV HA 103-2016 – Vergabe von Bauleistungen – Umbau des ehemaligen Käthe-Kollwitz-Heimes zum Rathaus im Rahmen des Förderprogrammes Kleinere Städte und Gemeinden – Elektroinstallation**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, die Firma Spieß & Runge GbR aus Bad Dürrenberg mit der Elektroinstallation für den Umbau des ehemaligen Käthe-Kollwitz-Heimes zum Rathaus mit Bibliothek zu beauftragen.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen

**BV HA 104-2016 – Vergabe von Planungsleistungen – Grundhafter Ausbau des Lützener Platzes 2. BA – Erstellung der Unterlagen zur Durchführung eines B-Plan Verfahrens**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, das Büro StadtLandGrün aus Halle mit der Erstellung der Unterlagen für das B-Plan Verfahren in Vorbereitung des Ausbaus des 2. BA des Lützener Platzes zu beauftragen.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen

**Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Hauptausschusses vom 19.12.2016****BV HA 106-2016 – Aufhebung der HH-Sperre Feuerwehr 12620-001-783100**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt die Aufhebung der Haushaltssperre über die Verpflichtungsermächtigung der HH-Stelle 12620-001-783100.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen

**BV HA 105-2016 – Vergabe des kulturellen Tagesprogrammes an der Kurparkbühne für das Brunnenfest 2017**

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, das kulturelle Programm an der Kurparkbühne (Musikpavillon) für das Brunnenfest 2017 für den 24. Und 25.06.2017 entsprechend den vorgelegten Leistungsparametern an die Firma Transphon, Bad Dürrenberg wie folgt zu vergeben: Samstag: Chefetage, Einzig & Artig und als Hauptact Norman Langen vom So auf den Sa Sonntag: Anja Emmerich, Feuerherz

Der Vorschlag erfolgt unter Vorbehalt, dass Norman Langen am Samstag zur Verfügung steht. Ist dies nicht der Fall dann Sydney Youngblood.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

**Benachrichtigung über die öffentliche Zustellung gem. § 10  
Verwaltungszustellungsgesetz (VwZG)**

Stadt Bad Dürrenberg  
Fichtestraße 6  
06231 Bad Dürrenberg

An  
Herrn  
Thomas Krug

letzte bekannte Adressen:

1. Wilhelm-Leuschner-Straße 62  
64347 Griesheim
2. Gniebendorfer Straße 12  
06688 Weißenfels OT Großkorbetha
3. Peter-Strasser-Platz 1  
27639 Wurster Nordseeküste

Die derzeitige Anschrift der vorgenannten natürlichen Person ist unbekannt. Zustellungsversuche durch die Deutsche Post sowie Ermittlungen über die aktuelle Anschrift sind ergebnislos geblieben. Eine Vertretung des Herrn Krug ist nicht bekannt.

Der vorgenannten natürlichen Person sind die Dokumente mit den Aktenzeichen

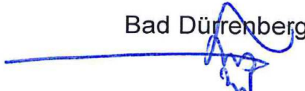
1. 14386 / 14013 vom 09.11.2016
2. 14386 / 55117 vom 30.11.2016 und 19.01.2017 zuzustellen.

Die vorbezeichneten Dokumente werden nach § 10 Absatz 1 Verwaltungszustellungsgesetz (VwZG) zugestellt und können gegen Vorlage eines gültigen Lichtbildausweises, durch die o. g. Person oder durch eine(n) bevollmächtigte(n) Vertreter(in) abgeholt oder eingesehen werden bei:

Stadt Bad Dürrenberg  
Fachbereich Finanzen und Steuern  
Zimmer 108  
Fichtestraße 6  
06231 Bad Dürrenberg.

Durch die öffentliche Zustellung können Fristen (z. B. Rechtsbehelfsfrist) in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen. Ein Dokument gilt nach § 10 Absatz 2 letzter Satz VwZG als öffentlich zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachungen der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Bad Dürrenberg, den 20.01.2017

  
Christoph Schulze  
Bürgermeister

