



Die Sitzung des Stadtrates Bad Dürrenberg findet am **14. 04. 2011 um 18:00 Uhr** im Haus des Volkes, Großer Saal, Leipziger Straße 12 in Bad Dürrenberg mit nachfolgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Feststellung der Protokollniederschrift vom 24. 02. 2011
4. Informationen des Bürgermeisters und des Stadtratsvorsitzenden
5. Berichterstattung des gemeindlichen Vertreters in der Vollversammlung des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserbehandlung
6. Anfragen und Anregungen
7. Einwohnerfragestunde
8. BV 68-8-2011 - Ausscheiden eines Ortschaftsrates nach § 41 Abs. 1 Nr. 2 GO LSA
9. BV 59-8-2011 – Beitritt der Stadt Bad Dürrenberg zum „Saale – Unstrut – Tourismus e.V.“
10. BV 60-8-2011 – Beschluss über die Haushaltssatzung 2011 mit den gesetzlichen Anlagen
11. BV 61-8-2011 – Übertragung von Geschäftsanteilen der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz
12. BV 66-8-2011 – Grundsatzbeschluss Eintrittsgelder Kurpark
13. BV 67-8-2011 – Umsetzung der Studie über die Entwicklung der Stadt Bad Dürrenberg zu einem Fremdenverkehrs- und Tourismusort

Nichtöffentliche Sitzung:

14. BV 62-8-2011 – Grundstücksveräußerung Gemarkung Bad Dürrenberg – Antrag auf Aufhebung eines Erbbaurechts
15. BV 63-8-2011 – Grundstücksveräußerung Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 12 Flurstücke 888/157 und 931/155
16. BV 64-8-2011 – Verkauf des Grundstückes in Bad Dürrenberg OT Tollwitz, Teuditzer Str. 36
17. BV 65-8-2011 – Rücknahme eines Beschlusses des Gemeinderates Tollwitz zum Verkauf des Grundstückes in Bad Dürrenberg OT Tollwitz, Teuditzer Kirchplatz 6
18. Schließung der Sitzung

gez. Nemes
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung zur Festsetzung der Grundsteuer A und B, sowie der Gewerbesteuer für das Steuerjahr 2011

Nach § 96, Abs 1 Nr. 2 Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt und § 27 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes (GrStG) in der Fassung vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 38 des Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), kann für solche Steuerschuldner, die für das Kalenderjahr die gleiche Steuer (Grundsteuer) wie im Vorjahr zu entrichten haben, die Grundsteuer durch öffentliche Bekanntmachung festgesetzt werden.

Diese öffentliche Bekanntmachung geschieht hierdurch und gilt für die Grundsteuer A und B, sowie die Gewerbesteuer.

Die Stadt Bad Dürrenberg hat im § 5 der Haushaltssatzung 2010 über die Erhebung der Realsteuern, in Kraft getreten am 22.06.2010, die Hebesätze für die Grundsteuer A und B, sowie die Gewerbesteuer wie folgt festgesetzt:

für die Stadt Bad Dürrenberg:

Grundsteuer A: für land- und forstwirtsch. Vermögen	300 v. H.
Grundsteuer B: für Grundstücke	340 v. H.
Gewerbesteuer:	300 v. H.

für den OT Oebles-Schlechtewitz, gemäß Gebietsänderungsvertrag:

Grundsteuer A: für land- und forstwirtsch. Vermögen	250 v. H.
Grundsteuer B: für Grundstücke	300 v. H.
Gewerbesteuer:	320 v. H.

für den Ortsteil Tollwitz, Ragwitz, Zöllschen, Ellerbach und Kauern gemäß Gebietsänderungsvertrag:

Grundsteuer A: für land- und forstwirtsch. Vermögen	280 v. H.
Grundsteuer B: für Grundstücke	340 v. H.
Gewerbesteuer:	300 v. H.

für den Ortsteil Nempitz, gemäß Eingemeindungsvertrag:

Grundsteuer A: für land- und forstwirtsch. Vermögen	250 v. H.
Grundsteuer B: für Grundstücke	320 v. H.
Gewerbesteuer:	300 v. H.

Die Hebesätze sind nachrichtlich auch in der Haushaltssatzung 2010 der Stadt Bad Dürrenberg vom 22.06.2010 festgesetzt.

Gegenüber dem Kalenderjahr 2010 sind damit keine Änderungen eingetreten, so dass auf die Erteilung von Grundsteuerbescheiden für das Jahr 2011 verzichtet wird.

Festsetzung:

Für alle Grundstücke, deren Bemessungsgrundlage (Messbetrag) sich seit der letzten Bescheiderteilung (im Jahre 2005) nicht geändert hat, wird durch diese öffentliche Bekanntmachung gemäß § 27 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes vom 7.8.1973 die Grundsteuer für das Kalenderjahr 2011 in der veranlagten Höhe wie ab Änderung 2005 festgesetzt.

Fälligkeit: Die Grundsteuer für das Jahr 2011 wird mit den zuletzt erteilten Abgabenbescheiden festgesetzten Vierteljahresbeträgen jeweils zum 15.2., 15.5., 15.8. und 15.11.2011 zur Zahlung fällig.

Für Steuerpflichtige, die von der Möglichkeit des § 28 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes Gebrauch gemacht haben, wird die Grundsteuer 2011 zum 1.7.2011 fällig.

Wurden bis zu dieser Bekanntmachung bereits Steuerbescheide für das Jahr 2011 erteilt, so sind die darin festgesetzten Beträge zu entrichten.

Soweit bei der Stadtkasse Bad Dürrenberg Abbuchungsermächtigungen vorliegen, werden die fälligen Raten abgebucht.

Änderungen:

Sollten die Grundsteuerhebesätze geändert werden oder ändern sich die Besteuerungsgrundlagen (Messbeträge), werden gemäß § 27 Abs. 2 des Grundsteuergesetzes Änderungsbescheide erteilt.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung dieser Steuerfestsetzung treten für die Steuerpflichtigen die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn ihnen an diesem Tage ein schriftlicher Steuerbescheid zugegangen wäre. Die Steuerfestsetzung kann innerhalb einer Frist von einem Monat durch Widerspruch angefochten werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Bad Dürrenberg, Fichtestraße 6 in 06231 Bad Dürrenberg einzulegen. Der Widerspruch hat keine aufschiebende Wirkung.

Bad Dürrenberg, den 07.07.2011

gez.

E. Eckardt
stellv. Bürgermeisterin

Siegelabdruck

Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Hauptausschusses vom 07. 10. 2010

BV 63/2010 – Vergabe von Bauleistungen – Sanierung Fassade Sporthalle Friedrich Engels-Grundschule

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Firma Schwarz & Hillmann GbR aus Bad Dürrenberg mit der Sanierung der Fassade der Sporthalle der Friedrich-Engels Grundschule zu beauftragen.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 1 Nichtabstimmung gem. § 31 GO LSA

BV 64/2010 – Vergabe von Bauleistungen – Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten Friedrich-Engels-GS

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt die Firma Bedachungen Buchmann aus Bad Dürrenberg mit den Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten an der Friedrich-Engels-Grundschule zu beauftragen.

Abstimmung: einstimmig

Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Hauptausschusses vom 28. 10. 2010

BV 66/2010 – Personalangelegenheit Kita

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, Frau Sindy Steinbrück ab 01. 11. 2010 als Krankheitsvertretung in den Kindertagesstätten der Stadt Bad Dürrenberg, unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen des TzBfG mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 30 Stunden einzustellen. Bei Fortbestehen des Personalbedarfs sowie persönlicher Eignung kann Frau Steinbrück, nach Ablauf der längstmöglichen Befristungsdauer, ein unbefristeter Arbeitsvertrag angeboten werden.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Stimmenthaltung

BV 67/2010 – Besetzung einer Stelle lt. Stellenplan

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt die unbefristete Einstellung von Frau Jenny Berlin ab dem nächstmöglichen Zeitpunkt mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 30 Stunden.

Abstimmung: einstimmig

BV 71/2010 – Vergabe von Bauleistungen Sanierung „Altes Salzamt“ – Entwässerungsarbeiten

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Firma Anton Tief- und Straßenbau GmbH aus Bad Dürrenberg mit den Entwässerungskanalarbeiten zu beauftragen.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 1 Nichtabstimmung

BV 73/2010 – Vergabe von Bauleistungen Sanierung „Altes Salzamt“ – Trockenbauarbeiten

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Firma Karl Heinz Koch aus Freyburg mit den Trockenbauarbeiten im „Alten Salzamt“ zu beauftragen.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 1 Nichtabstimmung

BV 78/2010 – Erstellung eines Baumkatasters

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, mit der Vergabe der Leistungen für die Erstellung eines Baumkatasters die Firma GEO Net Terra aus Mellingen zu beauftragen.

Abstimmung: einstimmig

Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Stadtrates vom 11. 11. 2010

BV 30-5-2010 – Überplanmäßige Ausgabe Haushaltsstelle 6700-544200

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 30.000 € brutto zur Deckung des Jahresverbrauchs für die Energiekosten der Straßenbeleuchtung. Die Deckung erfolgt über die Haushaltsstellen 6300-510007 (Straßenunterhaltung) i. H. v. 18.000,00 € und 63-510010 (Werterhaltung an Brücken) i. H. v. 12.000,00 €.

Abstimmung: 25 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Stimmenthaltung

BV 32-5-2010 – Überplanmäßige Ausgabe Abbrucharbeiten Salinegelände

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 20.000 € zur Deckung der Gesamtausgabe für das Bauvorhaben Abbrucharbeiten Salinegelände, Gebäude Apothekerberg 5. Die Deckung erfolgt über die Mehreinnahmen aus Fördermitteln HH-Stelle 7200-361000 in Höhe von 16.000 € sowie für die Eigenmittel in Höhe von rd. 4000 € aus der Haushaltsstelle 4646-960000 Ausgaben Sanierung Kita Spatzennest.

Abstimmung: 26 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

BV 33-5-2010 – Beschluss über die Erste Nachtragshaushaltssatzung 2010 mit den gesetzlichen Anlagen

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Erste Nachtragshaushaltssatzung 2010 mit ihren gesetzlichen Anlagen in der geänderten Fassung vom 11. 11. 2010.

Abstimmung: 22 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

BV 34-5-2010 – Satzung über die Straßenreinigung und die winterliche Räum- und Streupflicht der Stadt Bad Dürrenberg

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Satzung über die Straßenreinigung und die winterliche Räum- und Streupflicht in der Stadt Bad Dürrenberg (Straßenreinigungssatzung).

Abstimmung: 23 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

BV 35-5-2010 – Satzung der Stadt Bad Dürrenberg über die Entschädigung von Stadträten, der nicht dem Stadtrat angehörenden Ausschussmitglieder, Mitgliedern des Ortschaftsrates, des Bürgermeisters und des Ortsbürgermeisters

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Satzung der Stadt Bad Dürrenberg über die Entschädigung von Stadträten, der nicht dem Stadtrat angehörenden Ausschussmitglieder, Mitgliedern des Ortschaftsrates, des Bürgermeisters und des Ortsbürgermeisters in der Fassung vom 31. 8. 2010 unter Einfügung der jeweils festgelegten Aufwandsentschädigung und Sitzungsgelder. Die Satzung tritt zum 01. 01. 2011 in Kraft.

Abstimmung: 20 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 5 Stimmenthaltungen

BV 36-5-2010 – Neukalkulation der Nutzungsentgelte Bürger- und Vereinshaus und Haus des Volkes

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die jährliche Anpassung der bestehenden Nutzungsentgelte für die Objekte Bürger- und Vereinshaus sowie Haus des Volkes an die durchschnittliche Inflationsrate des Vorjahres.

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

BV 37-5-2010 – Vergabe eines Erbbaurechts – Grundstück der Gemarkung Tollwitz Flur 7

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Vergabe eines Erbbaurechts über einen Zeitraum von 99 Jahren für das Grundstück der Gemarkung Tollwitz Flur 7 Flurstück 87/22 zur Größe von 11.792 m² an die Firma Hallesche Essig- und Senffabrik GmbH zur gewerblichen Nutzung sowie die Option zur Vergabe eines Erbbaurechts für die Grundstücke der Gemarkung Tollwitz Flur 7 Flurstück 77/19 zur Größe von 6.528 m² und Flurstück 183/11 zur Größe von 431 m².

Abstimmung: 24 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 2 Stimmenthaltungen

BV 38-5-2011 – Vergabe des kulturellen Tagesprogramms an der Hauptbühne für das Brunnenfest 2011

Beschluss: Der Stadtrat beschließt, das kulturelle Tagesprogramm an der Hauptbühne (Musikpavillon) für das Brunnenfest 2011 für den 25. und 26. 06. 2011 an die Fa. AdCom event promotion GmbH zu vergeben.

Abstimmung: 13 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen, 4 Stimmenthaltungen

BV 57A-8-2010 – Korrektur des Beschlusses 57-8-2010 vom 20. 4. 2010

Beschluss: Der Stadtrat beschließt, den Beschluss Nr. 57-8-2010 dahingehend zu korrigieren, dass die zu veräußernden Grundstücke in der Flur 12 der Gemarkung Bad Dürrenberg liegen.

Abstimmung: 26 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Hauptausschusses vom 02. 12. 2010

BV 68/2010 – Umwandlung befristetes in unbefristetes Arbeitsverhältnis

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt, Herrn René Becherer ab 01. 03. 2011 einen unbefristeten Arbeitsvertrag anzubieten.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, 4 Stimmenthaltungen

BV 82/2010 – Verlängerung einer Befristung

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt die Verlängerung des sachgrundbefristeten Arbeitsvertrages von Frau Maria Voigt für die Zeit vom 01. 03. 2011 bis 29. 02. 2012.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

BV 84/2010 – Grunderwerb Flächen der öffentlichen Straße Windmühlenstraße

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt den Ankauf von Grundstücken in der Windmühlenstraße, Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 12, Teilfläche der Flurstücke: Fs 149 zur Größe von ca. 59 m², Fs 150 zur Größe von ca. 162 m², Fs 151 zur Größe von ca. 78 m².

Abstimmung: einstimmig

BV 85/2010 – Neuabschluss eines Gas-Konzessionsvertrages

Beschluss: Der Hauptausschuss stimmt prinzipiell dem vorliegenden Entwurf des Gas-Konzessionsvertrages mit der MITGAS zu. Der Bürgermeister wird beauftragt, den neuen Vertrag mit der MITGAS auszuhandeln und dem Stadtrat als Beschluss vorzulegen.

Abstimmung: einstimmig

Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Hauptausschusses vom 16. 12. 2010

BV 30/2010 – Vergabe von Bauleistungen Grundschule Tollwitz – Brandschutzmaßnahmen Gewerk 1 – Einbau Brandschutztüren

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Firma Thomas Klotz aus Merseburg mit dem Einbau der Brandschutztüren zu beauftragen.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

BV 31/2010 – Vergabe von Bauleistungen Grundschule Tollwitz – Brandschutzmaßnahmen Gewerk 2 – Rohbauarbeiten

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Firma DÜBAU GmbH aus Bad Dürrenberg mit den Rohbauarbeiten zu beauftragen.

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

BV 32/2010 – Vergabe von Bauleistungen Grundschule Tollwitz – Brandschutzmaßnahmen Gewerk 3 – Stahlbauarbeiten

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Firma Helling & Lindner Stahlbau aus Bad Dürrenberg mit den Stahlbauarbeiten (Treppe für den 2. Flucht- und Rettungsweg) zu beauftragen.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Stadtrates vom 16. 12. 2010

BV 40-6-2010 – Bestätigung der Wahl des Ortsbürgermeisters der Ortschaft Tollwitz

Beschluss: Der Stadtrat bestätigt die Wahl des Ortsbürgermeisters der Ortschaft Tollwitz am 16. 11. 2010. Gewählt wurde Herr Hartmut Otto.

Abstimmung: 24 Ja-Stimmen

BV 42-6-2010 – Feststellung des Ergebnisses der Jahresrechnung 2009 der Stadt Bad Dürrenberg und Entlastung des Bürgermeisters

Beschluss: Der Stadtrat beschließt das Ergebnis der Jahresrechnung 2009 der Stadt Bad Dürrenberg anzuerkennen und der Entlastung des Bürgermeisters zuzustimmen.

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 4 Stimmenthaltungen

BV 43-6-2010 – Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer im Gebiet der Stadt Bad Dürrenberg

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer im Gebiet der Stadt Bad Dürrenberg in der Fassung vom 16. 12. 2010.

Abstimmung: 23 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Stimmenthaltung

BV 44-6-2010 – Aufhebung der Satzungen über die Erhebung von Beiträgen zur Deckung der Umlage zur Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung für die Stadt Bad Dürrenberg und die Ortschaften Tollwitz und Oebles-Schlechtewitz

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Aufhebungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen zur Deckung der Umlage zur Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung der Stadt Bad Dürrenberg vom 14. 03. 2008, der Ortschaft Tollwitz vom 05. 04. 2002 und der Ortschaft Oebles-Schlechtewitz vom 07. 05. 2008.

Abstimmung: einstimmig

BV 46-6-2010 – Aufhebung der Grundschulbezirke, Aufhebung der Beschlüsse des Stadtrates Bad Dürrenberg 307/36/93 und 185-30-2008 sowie der Beschlüsse der Gemeinderäte Tollwitz 60/16/95, Oebles-Schlechtewitz 88/36/97 und Nempitz 07/2009

Beschluss: Der Stadtrat beschließt

1. die drei Grundschulbezirke werden ab dem Schuljahr 2011/12 aufgehoben.

2. Gleichzeitig werden die Beschlüsse des Stadtrates Bad Dürrenberg 307/36/93 und 185-30-2008 sowie die Beschlüsse der Gemeinderäte Tollwitz 60/16/95, Oebles-Schlechtewitz 88/36/97 und Nempitz 07/2009 aufgehoben.

Abstimmung: einstimmig

47-6-2010 – Bericht des Wahlleiters über die Wahl des Stadtrates und Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum Stadtrat

Beschluss: Der Stadtrat beschließt, den Beschlussantrag BV 47-6-2010 – Bericht des Wahlleiters über die Wahl des Stadtrates und Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum Stadtrat - heute nicht zur Abstimmung zu bringen, sondern erst in einer der folgenden Stadtratssitzungen, um den Ermittlungen der Staatsanwaltschaft nicht vorzugreifen.

Abstimmung: 13 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 5 Stimmenthaltungen

BV 48-6-2010 – Ausscheiden einer Stadträtin nach § 41 Abs. 1 Nr. 2 GO LSA

Beschluss: Der Stadtrat stellt das Ausscheiden von Frau Edith Gohlisch aus dem Stadtrat während der Amtszeit gemäß § 41 Abs. 1 Nr. 1 GO LSA zum 31. 12. 2010 fest. Die Mandatsübernahme erfolgt durch Herrn Steffen Eigenwillig gem. § 41 Abs. 3 GO LSA.

Abstimmung: 23 Ja-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

BV 50-6-2010 – Festlegung des weiteren Verfahrensweges bei der Verpachtung der Gaststätte Sportlerheim in Tollwitz

Beschluss: Der Stadtrat beschließt, dem SV Einigkeit 05 Tollwitz e. V. die Nutzung der Räumlichkeiten des Sportlerheims zum Selbstkostenpreis anzubieten.

Abstimmung: 23 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Stimmenthaltung

BV 49-6-2010 – Aufhebung Beschluss 28-4-2010

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Beschlusses 28-4-2010.

Abstimmung: 14 Ja-Stimmen, 11 Nein-Stimme

BV 45-6-2010 – Standort und Grundstückskaufvertrag zur Errichtung eines Lidl-Marktes

Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Veräußerung der Grundstücke der Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 11 Flurstück 895 zur Größe von 3.913 m² und einer Teilfläche des Flurstücks 44/8 der Flur 26 zur Größe von ca. 830 m² zum Festpreis von insgesamt 180.000 € an die Firma MBF Gesellschaft für Information, Innovation und Stadtumbau mbH Leipzig zum Zweck der Bebauung mit einem Lidl-Markt.

Die Pachtverträge mit den Eigentümern der auf diesen Grundstücken stehenden Garagen sind mit einer Frist von 3 Monaten zum Quartalsende zu kündigen. Es soll vereinbart werden, dass den Garageneigentümern ohne Anerkenntnis eines Rechtsgrundes eine Finanzielle Entschädigung für das Bauwerk angeboten wird, die von der Firma Lidl direkt an diese auszuzahlen ist. Garageneigentümer, welche dieses Angebot nicht annehmen, erhalten die Möglichkeit, eine der auf den Grundstücken Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 11 Flurstücke 85/179, 85/177, 44/7, 85/169 und 85/180 neu zu errichtenden Garagen zu mieten.

Das noch zu vermessende Grundstück ist nach Fertigstellung und Bauabnahme incl. der errichteten Garagen unentgeltlich in das Eigentum der Stadt Bad Dürrenberg zu übertragen. Zwischen der Stadt Bad Dürrenberg und der Firma Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG ist ein Durchführungsvertrag zu schließen, in welchem die Verpflichtungen für den Bau des Lidl Marktes, die Auszahlung der Entschädigung an die Garageneigentümer und der Neubau von Garagen auf dem an die Stadt zu übertragenden Grundstück zu vereinbaren sind.

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 4 Stimmenthaltungen, 2 Nichtabstimmungen gem. § 31 GO LSA

Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Hauptausschusses vom 13. 01. 2011

BV 1/2011 – Vergabe von Bauleistungen Sanierung „Altes Salzamt“ Lüftung und Sanitärinstallation

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Firma Roberto Spode aus Burgwerben mit der Lüftungs- und Sanitärinstallation im „Alten Salzamt“ zu beauftragen.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Stimmenthaltung

BV 2/2011 – Vergabe von Bauleistungen Sanierung „Altes Salzamt“ Starkstrominstallation

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Firma Hoppe und Kant Elektroservice aus Bad Dürrenberg mit der Starkstrominstallation im „Alten Salzamt“ zu beauftragen.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Stimmenthaltung

BV 3/2011 – Vergabe von Bauleistungen Sanierung „Altes Salzamt“ Schwachstrominstallation

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Firma Wolfgang Reinker Telefonanlagen und Bürotechnik aus Bad Dürrenberg mit der Schwachstrominstallation im „Alten Salzamt“ zu beauftragen.

BV 4/2011 – Vergabe von Bauleistungen ÖPNV-Schnittstelle am Bahnhof Bad Dürrenberg – Instandsetzung Fassade EG

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Firma Rohde mbH aus Leuna/ OT Spergau mit der Instandsetzung der Fassade EG An der ÖPNV-Schnittstelle am Bahnhof Bad Dürrenberg zu beauftragen.

BV 5/2011 – Vergabe von Bauleistungen Sanierung „Altes Salzamt“ Heizungsinstallation

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Firma Roberto Spode aus Burgwerben mit der Heizungsinstallation im „Alten Salzamt“ zu beauftragen.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

BV 6/2011 – Personalangelegenheit

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt:

1. Frau Sandy Bauer ab 01. 05. 2011 in den Kindertagesstätten der Stadt Bad Dürrenberg unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen des TzBfG mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 25 Stunden einzustellen.
2. Frau Maria Schuldt nach erfolgreichem Abschluss ihres Anerkennungsjahres ein befristetes Arbeitsverhältnis unter Einhaltung des TzBfG, mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 25 Stunden anzubieten.

Bei Fortbestehen des Personalbedarfs und persönlicher Eignung kann Frau Bauer und Frau Schuldt, nach Ablauf der längstmöglichen Befristungsdauer nach TzBfG ein unbefristeter Arbeitsvertrag angeboten werden.

Abstimmung: einstimmig

BV 7/2011 – Pachtangelegenheit Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 8

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt die Verlängerung des befristeten Pachtvertrages mit Herrn Bernd Straube für eine Teilfläche von ca. 532 m² des Grundstücks der Gemarkung Bad Dürrenberg Flur 8 Flurstück 213/14 bis zum 31. 12. 2022.

Abstimmung: einstimmig

BV 8/2011 – Vergabe von Bauleistungen – Errichtung von Bushaltestellen an der L 187

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt die Firma Thomas Krüger Bauunternehmung GmbH aus Mertendorf mit den Bauleistungen zum Tief- und Wegebau des vorgenannten Vorhabens zu beauftragen.

Abstimmung: einstimmig

Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Hauptausschusses vom 10. 02. 2011

BV 9/2011 – Festlegung Mietzins Hostel

Beschluss: Der Hauptausschuss beschließt die Festlegung einer Staffelmiete im Vertrag mit Herrn Karl-Heinz Saupe für das Hostel im Salzamt:

Für die Hauptnutzfläche

Vom 01. 01. 2012 bis 31. 12. 2012	1,50 € pro m ² /Monat
Vom 01. 01. 2013 bis 31. 12. 2013	3,00 € pro m ² / Monat
Vom 01. 01. 2014 bis 31. 12. 2014	3,50 € pro m ² /Monat
Ab 01. 01. 2015	4,00 € pro m ² /Monat

Für die Nebennutzfläche

Vom 01. 01. 2012 bis 31. 12. 2012	0,75 € pro m ² /Monat
Vom 01. 01. 2013 bis 31. 12. 2013	1,50 € pro m ² / Monat
Vom 01. 01. 2014 bis 31. 12. 2014	1,75 € pro m ² /Monat
Ab 01. 01. 2015	2,00 € pro m ² /Monat.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

BV 14/2011 – Brandschutzmaßnahmen und Sanierung Hort Bummi – Elektroanlage

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Firma Spieß & Runge aus Bad Dürrenberg mit der Elektroinstallation im Hort „Bummi zu beauftragen.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

BV 15/2011 – Brandschutzmaßnahmen und Sanierung Hort Bummi – Heizungstechnik

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Firma Bollmann und Morche aus Bad Dürrenberg mit der Heizungsinstallation im Hort Bummi zu beauftragen.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

BV 16/2011 – Vergabe von Bauleistungen – Sanierung „Altes Salzamt“ Einhängedecke Teil 2, 1./2. Obergeschoss

Beschluss: Der Haupt- und Vergabeausschuss beschließt, die Firma Dübau aus Bad Dürrenberg mit der Einhängedecke Teil 2 im „Alten Salzamt“ zu beauftragen.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme