



Amtsgericht Merseburg
Geusaer Straße 88, 06217 Merseburg

Merseburg, 15.10.2012

Geschäfts-Nr: 16 K 14/10



Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Dienstag, den 11.12.2012, 14:00 Uhr
im Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, Saal 5,

versteigert werden das im Grundbuch von Bad Dürrenberg Blatt 412 eingetragene Grundstück:
lfd. Nr. 2: Gemarkung Bad Dürrenberg, Flur 11, Flurstück 1051/0, Wohnbaufläche, Leipziger Straße 53, zu 365 qm

Laut Gutachten handelt es sich um ein zweigeschossiges, teilunterkellertes Wohn- und Geschäftshaus (Baujahr etwa 1940; leerstehend) sowie Garage.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist eingetragen am 06.04.2010.

Verkehrswert: 45.000,00 EUR

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht erst später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon 2 Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Wohnungseigentums/Teileigentums oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Goerke
Rechtspfleger

Die Sitzung des **Ordnungs- und Sozialausschusses** findet am **Montag, den 05.11.2012 um 17.00 Uhr** im **Sitzungszimmer** der Stadt Bad Dürrenberg, Fichtestraße 6, in 06231 Bad Dürrenberg mit nachfolgender Tagesordnung statt:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Feststellung des Protokolls vom 11.09.2012
5. Information über die Bildung einer Seniorenvertretung
6. Information über die Straßen die dem Winterdienst unterliegen
7. Beschlussempfehlung zur Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplan mit
Feuerwehrentwicklungskonzept der Stadt Bad Dürrenberg
8. Anfragen und Anregungen
9. Schließung der Sitzung

gez. Christoph Schulze
Ausschussvorsitzender

gez. i.V. Elke Eckardt
stellv. Bürgermeisterin