

▼ Bitte senden an:

Stadt Bad Dürrenberg
Fachbereich Finanzen und Steuern
Fichtestraße 06
06231 Bad Dürrenberg

Eingangsvermerk

Zweitwohnungsteuer-Erklärung

► **Datenschutz**

Die Daten werden auf der Grundlage des § 9 der Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungsteuer der Stadt Bad Dürrenberg erhoben.

1	Angaben zur Person (Name, Vorname, ggf. Geburtsname)	Für Rückfragen: Tel./Fax
	Geburtsdatum	Titel, Doktorgrad
		Familienstand
2	Angaben zur Hauptwohnung (Straße, Haus-Nr., Postleitzahl, Ort)	
3	Angaben zur Nebenwohnung (Straße, Haus-Nr., Postleitzahl, Bezeichnung der NW z. B. „1. OG links“ oder Wohnungs-Nr.)	

4 Die Nebenwohnung **ist/war aus folgendem Grund nicht Zweitwohnung** im Sinne der Satzung:

4.1 Die Wohnung wird von öffentlichen oder freien Trägern der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen oder von Trägern der öffentlichen bzw. der freien Jugendhilfe zu Erziehungszwecken zur Verfügung gestellt (Nachweis ist beigefügt).

4.2 Ich bin verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt. Die eheliche Wohnung liegt außerhalb von Bad Dürrenberg und die Nebenwohnung wird nur aus beruflichen Gründen gehalten (Nachweis Heirat und Arbeitsvertrag/Gewerbeerlaubnis/Studienbescheinigung o. ä.)*.

*gilt gemäß § 8 Abs. 1 MG LSA analog für eingetragene Lebenspartnerschaften

4.3 Die von mir genutzte Gesamtheit von Räumen verfügt **nicht** über Küche oder Kochnische.
(Nachweis Mietvertrag und/oder Grundriss der Wohnung o. ä.) Toilette und Bad/Dusche.

4.4 Bei meinem Haupt-/Nebenwohnsitz (**Zutreffendes unterstreichen**) handelt es sich um ein Zimmer innerhalb der elterlichen Wohnung, ich befinde mich in Ausbildung und bin unterhaltsberechtig.

4.4.1 ein Kindergeldanspruch besteht
(formlose Bescheinigung der Eltern über das Zimmer, Nachweis Ausbildung/Studium und Kindergeldbescheid sind beigefügt)

ODER

4.4.2 ein Kindergeldanspruch besteht aufgrund meines Alters nicht mehr, aber ich befinde mich noch in meiner Erstausbildung
(formlose Bescheinigung der Eltern über das Zimmer und Nachweis Schulabschluss, Ausbildungsvertrag/Studienverlaufsbescheinigung, etc. sind beigefügt)

bitte wenden

4.5 Bei meinem Nebenwohnsitz handelt es sich um ein Zimmer innerhalb eines Pflegeheimes, Seniorenstiftes und / oder ähnlichen Einrichtung (Bescheinigung der Pflegeeinrichtung sind beigefügt).

5 Die Nebenwohnung **ist/war Zweitwohnung** im Sinne der Satzung.

▼ Datum des Auszugs

Ich bitte um Abmeldung.

Bitte Punkt 6 und 7 nur ausfüllen, wenn Punkt 5 angekreuzt ist.

6 Rechts- bzw. Nutzungsverhältnis zur Nebenwohnung

6.1 Ich bin Mieterin/Mieter
 Mitmieterin/Mitmieter

Höhe der monatlichen Nettokaltmiete für die gesamte Wohnung
(Nachweis **Mietvertrag** oder einer sonstigen Vereinbarung)

▼ Betrag

€ .

6.2 Ich bin Eigentümerin/Eigentümer,
 Miteigentümerin/Miteigentümer oder
 sonstige Nutzerin/sonstiger Nutzer und es besteht **kein** Mietvertrag.

In diesem Fall ist es notwendig die vergleichbare Nettokaltmiete, welche die Grundlage für die Bemessung der Zweitwohnungsteuer darstellt, zu ermitteln. Hierfür nutzen Sie bitte den beigefügten Fragebogen zur Berechnung der Nettokaltmiete.

7 Weitere Angaben zur Nebenwohnung

In der Nebenwohnung wohnen **insgesamt**

▼ Anzahl

Person(en) .

Die **Gesamtwohnfläche** beträgt

▼ Anzahl

m².

Davon werden ▼ Anzahl m² individuell durch mich

sowie ▼ Anzahl m² gemeinschaftlich genutzt.

8 Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe. Die geforderten Nachweise sind beigefügt.

Datum, Unterschrift



bitte zurück senden an:

Stadt Bad Dürrenberg
Fachbereich Finanzen und Steuern
Fichtestraße 6
06231 Bad Dürrenberg

**Fragebogen zur Ermittlung der Nettokaltmiete und der Zweitwohnungssteuer
in der Stadt Bad Dürrenberg.**

Angaben zur Person (Name, Vorname, ggf. Geburtsname)

Angaben zur Zweitwohnung (Straße, Haus-Nr., Bezeichnung der NW z.B. „1. OG links“ oder Wohnungs-Nr.)

Angaben zum Wohnraum

Größe des Wohnraumes: _____ m²

Bad und / oder Dusche vorhanden: ja nein

Innen-WC vorhanden: ja nein

Heizung vorhanden
(Öl, Gas, Elektro, Fernwärme, sonstige) ja nein

In der Stadt Bad Dürrenberg beträgt die übliche Miete in Anlehnung an den für kommunale Wohnungen im Gebiet der Stadt Bad Dürrenberg üblichen Mietzins:

- a) für Wohnungen mit Bad und / oder Dusche, Innen-WC, und Heizung 4,50 € je m²
- b) für Wohnungen mit Bad und / oder Dusche, Innen-WC, ohne Heizung 4,00 € je m²
- c) für alle übrigen Wohnungen 3,00 € je m²

Berechnung der jährlichen Nettokaltmiete: _____ €
(m² der Wohnung x ortsübliche Nettokaltmiete x 12 Monate)

zu zahlende Zweitwohnungssteuer _____ €
(10 % der jährlichen Nettokaltmiete)

Bei nicht eigengenutztem und unentgeltlich überlassenem Wohnraum fügen Sie bitte dem Fragebogen einen Nachweis über die Vermietung oder Überlassung bei.

Ort, Datum

Unterschrift