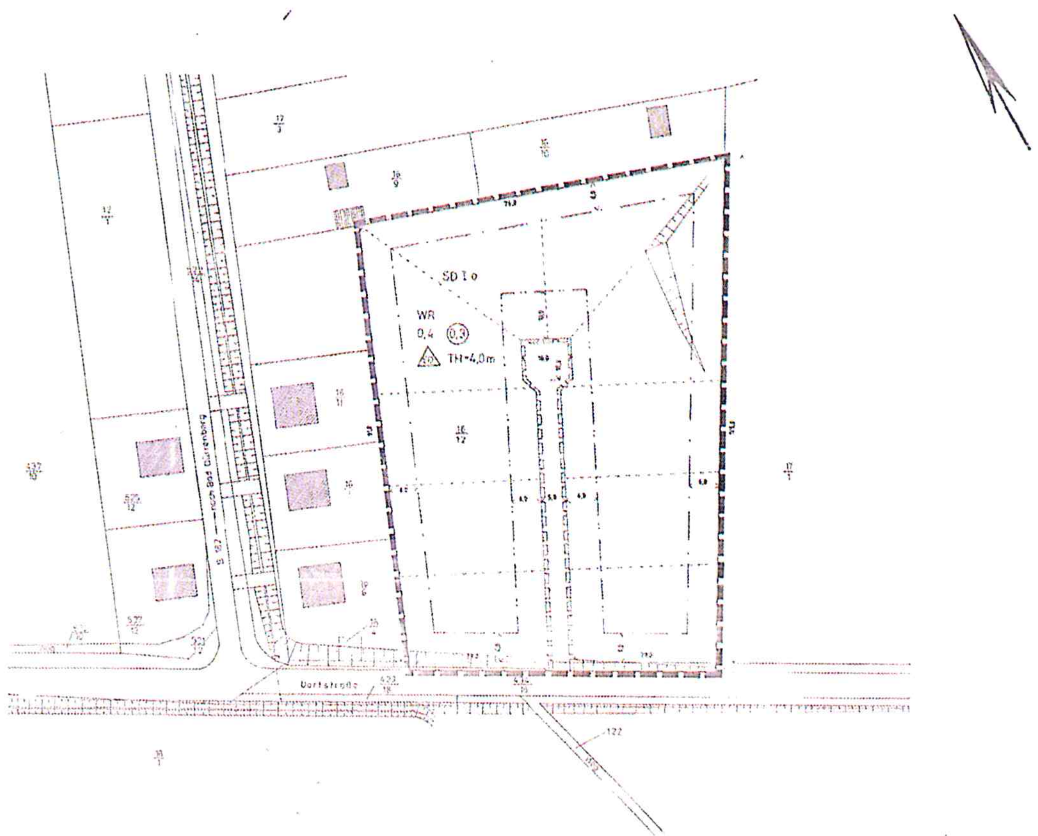

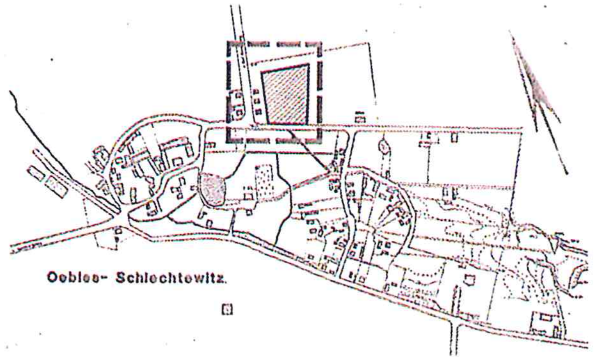

Oeblos- Schlechtewitz

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzung des vorzeitigen Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

WR — Reines Wohngebiet

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 — Grundflächenzahl

(0,3) — Geschoßflächenzahl

TH — Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

△ — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

o — offene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Nutzflächen

Gestaltung der baulichen Anlagen

SD — Satteldach

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorzeitigen Bebauungsplanes

Bestandsangaben nach DIN 18702

Wohngebäude

Wirtschafts- und Industriegebäude

Hinweis

TEXTLICHE FESTSETZUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Räumlicher Geltungsbereich:

2. Planung und Begrenzung:

3. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9, Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Bindung für das Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9, Abs. 1 Nr. 25a, BauGB)

4. Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

5. Nebenanlagen

6. KFZ-Stellplätze / Garagen

II. Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften

1. Gestalterische Anforderungen an die Gebäude

2. Gestaltungsvorschriften für die Grundstücke

VERFAHRENSVERMERKE

1. ... Oebles-Schlechtewitz, den 13. April 1992 — Bürgermeister
2. ... Oebles-Schlechtewitz, den 12. Okt. 1992 — Bürgermeister
3. ... Oebles-Schlechtewitz, den 12. Okt. 1992 — Bürgermeister
4. ... Oebles-Schlechtewitz, den 12. Okt. 1992 — Bürgermeister
5. ... Oebles-Schlechtewitz, den 12. Okt. 1992 — Bürgermeister
6. ... Oebles-Schlechtewitz, den 12. Okt. 1992 — Bürgermeister
7. ... Das Flurstück 16/12 wird durch die Lage des Plangebietes geteilt. Es ist daher eine Zerlegungsmessung mit Übertragung der neuen Grenzen in die Örtlichkeit zu beantragen.
8. ... Oebles-Schlechtewitz, den 12. Okt. 1992 — Bürgermeister
9. ... Oebles-Schlechtewitz, den 12. Okt. 1992 — Bürgermeister
10. ... Oebles-Schlechtewitz, den 22. Dez. 1992 — Bürgermeister
11. ... Oebles-Schlechtewitz, den 22. Dez. 1992 — Bürgermeister
12. ... Halle, den ......
13. ... Oebles-Schlechtewitz, den ...... — Bürgermeister
14. ... Oebles-Schlechtewitz, den ...... — Bürgermeister
15. ... Oebles-Schlechtewitz, den ...... — Bürgermeister

Vorzeitiger BEBAUUNGSPLAN NR. 1 der Gemeinde OEBLES-SCHLECHTEWITZ

Kreis Merseburg

Satzung gemäß BAUGB § 246a, Abs. 3 i.V.m. Bau ZVO

Rechtskräftig seit 21.01.1993

BAUINGENIEURBÜRO Dipl.-Ing. Wendland Rosenweg 49 D-4200 Merseburg Tel. 210529	Vorhaben: Vorzeitiger Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Oebles-Schlechtewitz
	Bauherr: Gemeindeverwaltung Oebles-Schlechtewitz, Dorfstraße 27a, D-4201 Oebles-Schlechtewitz
28.4.92	Bezeichnung: **Bebauungsplan**
	Maßstab: 1:500 — Blatt-Nr.: 1